



## Service-Merkblatt Tarife bei Wohnungsabnahme und -vermessung

Bei der Abnahme von Wohnungen und Häusern, Wohnungsbesichtigung wegen Mängeln oder Vermessung der Wohnung durch einen vom MIETERVEREIN MÜNCHEN e. V. vermittelten Wohnungsabnehmer / Vermesser fallen folgende Aufwandsentschädigungen an:

### 1.) Wohnungsabnahme:

- bei Wohnungen bis 60 qm € 50,--
  - bei Wohnungen bis max. 3 Zimmer/ca. 80 qm € 60,--
  - bei Wohnungen bis 100 qm € 70,--
  - bei Wohnungen bis 120 qm € 80,--
- (Diese Tarife gelten für Wohnungsabnahmen mit einem Zeitaufwand von ca. 1 Std. pro angefangene weitere halbe Stunde werden € 20,-- mehr berechnet!)*
- Häuser, Reihenhäuser, Maisonette- und Dachgeschosswohnungen, sowie Wohnungen ab 120 qm nach Vereinbarung
  - Besichtigungen und Abnahmen nach 19:00 Uhr und an Wochenenden / Feiertagen: 20 % Aufschlag

### 2.) Wohnungsbesichtigungen aufgrund von Mängeln oder Vorbesichtigung zur Wohnungsabnahme:

- Die Grundgebühr beträgt: € 50.-
- (Diese Tarife gelten für Wohnungsabnahmen mit einem Zeitaufwand von ca. 1 Std. pro angefangene weitere halbe Stunde werden € 20,-- mehr berechnet!)*

### 3.) Vermessung:

- Wohnung mit bis zu 5 rechteckige Räume bzw. Flächen € 50,--  
*(Diese Leistung beinhaltet das Aufmaß und Berechnung von bis zu 5 rechteckigen Räumen bzw. Flächen z.B. eine 2 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad und Balkon.)*
- Zuschlag bei:
  - mehr als 5 Flächen,
  - Nischen und Mauervorlagen,
  - verwinkelte Wohnungen oder mit Dachschrägen,
  - zum Messen ungünstige Möblierung€ 20,-- bis € 100,--
- Häuser, mehrgeschossige Wohnungen, ausgefallene Grundrisse (z.B. extrem verwinkelt od. Rundungen) nach Vereinbarung  
*Hinweis: Die Kosten beinhalten auch den Aufwand für die häusliche Auswertung und Berechnung des vor Ort gefertigten Aufmaßes.*

### 4.) Jeweils zzgl. Fahrtkosten:

- Stadtzentrum (oder bis ca. 5 Km) € 15,--
- bis Mittlerer Ring (oder bis ca. 10 Km) € 20,--
- bis Stadtrand (oder bis ca. 20 Km) € 25,--
- außerhalb Stadtgebiet nach Vereinbarung
- bei Benutzung Pkw im Außenbereich € 0,80 pro km

### 5.) Fotodokumentation:

- Als wichtiger Bestandteil der Protokolle erhalten Sie auf Wunsch eine Foto-CD-ROM incl. Porto zu: € 15,--