

Anmeldung von Ansprüchen oder Rechtsverhältnissen eines Verbrauchers zu einer im Klageregister des Bundesamts für Justiz öffentlich bekannt gemachten Musterfeststellungsklage gemäß § 608 ZPO

Bitte beachten Sie auch die [Ausfüllanleitung zu diesem Formular](#).

Ich melde folgende Angaben zur Eintragung in das Klageregister an (* = Pflichtfeld):

I. Angaben zur Person

Vorname/-n *	<input type="text" value="Max"/>
Name *	<input type="text" value="Mustermann"/>
Adresszusatz	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer *	<input type="text" value="Musterstraße 1"/>
Postleitzahl und Ort *	<input type="text" value="80796 München"/>
Land *	<input type="text" value="Deutschland"/>

II. Vertreter (falls zutreffend) **Anmerkung: Hier bitte NICHT den DMB Mieterverein München eintragen. Nur Eintragung, wenn Sie durch einen Rechtsanwalt, Betreuer oder gesetzlichen Vertreter usw. vertreten werden.**

Ich werde in dieser Angelegenheit vertreten durch: Rechtsbeistand Betreuer sonstige Vertretungsberechtigte

Bezeichnung der Kanzlei oder Gesellschaft	<input type="text"/>
Aktenzeichen der Kanzlei oder Gesellschaft	<input type="text"/>
Vorname/-n	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>
Adresszusatz	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>
Land	<input type="text"/>

III. Angaben zur Musterfeststellungsklage (bereits ausgefüllt)

Name des Gerichts *	<input type="text" value="Oberlandesgericht München"/>
Aktenzeichen *	<input type="text" value="MK 1/19"/>
Beklagte/-r *	<input type="text" value="Max-Emanuel Immobilien GmbH"/>

IV. Gegenstand und Grund des geltend gemachten Anspruchs oder des Rechtsverhältnisses

Die Angaben hierzu sollten nicht mehr als 2500 Zeichen (einschließlich Leerzeichen) umfassen.

Dies ist eine Beispielsbegründung für einen fiktiven Mieter im Hohenzollernkarre. Alle roten Felder wären mit den persönlichen Daten des Mieters zu füllen:

Ich, Herr/ Frau (*Vorname, Name*) habe im Objekt (*Adresse, Stockwerk*) mit Mietvertrag vom (*Datum Mietvertrag bei Unterschriftenleiste*) eine Wohnung mit (*qm*) Wohnfläche angemietet.

Ich habe von der Musterbeklagten am 27.12.2018 die Modernisierungs-/ Instandsetzungsankündigung vom 27.12.2018 zugestellt erhalten. Hierin hat die Musterbeklagte eine monatliche Mieterhöhung gem. § 559 Abs. 1 BGB alter Fassung von Euro (*Betrag auf Seite 21 oben links*) angekündigt. Dies entspricht einer Mieterhöhung von (*Mieterhöhung geteilt durch qm der Wohnung*) pro Monat und qm.

Für mich würde eine Anwendung der Kappungsgrenze von 3 Euro pro Monat pro Quadratmeter gem. § 559 Abs. 3a BGB neuer Fassung bereits zu einer Reduzierung der Mieterhöhung, unabhängig von sonstigen Einwendungen, um Euro (*Mieterhöhung minus 3 Euro mal qm der Wohnung*) bedeuten.

V. Betrag der Forderung

Betrag in Euro

Hinweis zur Anmeldung:

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben ohne inhaltliche Prüfung in das Klageregister eingetragen werden. Ihre Anmeldung ist nur wirksam, wenn sie form- und fristgerecht gegenüber dem Bundesamt für Justiz erfolgt und sämtliche Pflichtangaben (mit * gekennzeichnet) enthält.

Die Anmeldung kann bis zum Ablauf des Tages vor Beginn des ersten Termins erfolgen. Eine Rücknahme der Anmeldung ist bis zum Ablauf des Tages des Beginns der mündlichen Verhandlung in der ersten Instanz möglich. Sowohl die Anmeldung als auch die Rücknahme sind in Textform gegenüber dem Bundesamt für Justiz zu erklären.



Ich versichere die Richtigkeit meiner Angaben.*

Dieses Formular wurde ausgefüllt von:

Vorname *
Name *